

Gemeinde Balow

Die Bürgermeisterin

Die Gemeinde Balow schreibt hiermit die Liegenschaft „Dorfstraße 29/30“ in Balow zum Verkauf aus. Das Grundstück ist bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einem Nebengebäude. Es ist gelegen im Innenbereich (Ortsrand) der Ortslage Balow, Flur 6, Flurstück 35.

Angaben zum Grundstück und Gebäude:

Grundstücksgröße: **949 m²**

Bruttogrundfläche EG: **ca. 140 m²** (Länge ca.: 15,5 m, Breite ca.: 8,30 m + kleine Anbauten)

Nutzflächen im Erdgeschoss: 1. Wohnung ca. 51 m², 2. Wohnung ca. 55 m²

Baujahr um: 1870 - es besteht Denkmalschutz!

Gebäudebeschreibung:

Zweifamilienhaus; eingeschossig; nur geringfügig unterkellert; DG nicht ausgebaut (aber ausbaufähig), einseitig angebaut, mit Anbauten

Gebäudekonstruktion:

- Konstruktion: Fachwerk - Fundamente aus Bruchstein
- Dach: Dachstein Beton (ohne Dämmung), Form als Sattel- oder Giebeldach
- Heizung: Zentralheizung (Gas)
- Elektroinstallation: einfache Ausstattung
- Sanitär: in Wohnungen vorhanden
- Trinkwasser: zentraler Anschluss
- Schmutzwasser: KKA

Räumlichkeiten Wohngebäude:

- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Küche, Flur u. Bad (weitere sanitäre Einrichtungen sind nicht vorhanden)
- Dachgeschoss: nicht ausgebaut

derzeitige Nutzung der o.g. Räumlichkeit:

beide Wohnungen sind leer stehend

Hinweise:

Der bauliche Zustand ist schlecht. Es besteht ein Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf. Der Verkauf des Objektes erfolgt zum Höchstgebot, wobei das **Mindestgebot 32.800,00 €** beträgt. (lt. Verkehrswertgutachten vom Mai 2014)

Gebote sind **schriftlich bis zum 25.08.2017** zu richten an:

Amt Grabow
Bauamt z. H. Frau Merch
Am Markt 1
19300 Grabow

Telefonische Auskünfte bzw. die Einsicht des Gutachtens ist mit Terminvereinbarung unter 038756 503-86 möglich. Besichtigungen sind nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0172-6037380 möglich.